

ПРОТОКОЛ №СД26А/2021/1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА СУДОРЕМОНТНАЯ, ДОМ 26А

город Вологда

09 августа 2021 год

Дата начала проведения общего собрания: **24 июня 2021 года.**

Время начала проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Дата окончания проведения общего собрания: **31 июля 2021 года.**

Время окончания проведения общего собрания: **20 часов 00 минут.**

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Судоремонтная, дом 26а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация - общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ЖСИ-Звезда», ИНН/КПП 3525272835/352501001, ОГРН 1123525000103, дата внесения записи 12.01.2012 года.

Обсуждение инициатором вопросов повестки дня общего собрания с собственниками и (или) их представителями в многоквартирном доме проводилось: дата - «24» июня 2021 года, время - «20» часов 00 минут, место - город Вологда, улица Судоремонтная, дом 26а (на придомовой территории многоквартирного дома около подъезда №1).

Общая площадь многоквартирного дома **5 390,5 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **5 227,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **162,9 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **0,0 кв.м.**

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно списка

(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)

(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2 223,7** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **162,9** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **44,3** % голосов от общего количества голосов.

На собрание приглашены:

Согласно списка

(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)

(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)

Кворум – **не имеется** (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – **не правомочно** (указать правомочно/не правомочно).

Вх. № 452/У-330 АВГ 2021

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1. Избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Вопрос 2. Избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

Вопрос 3. Утверждение состава счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Вопрос 4. Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Вопрос 5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Вопрос 6. Утверждение рабочего проекта по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

Вопрос 7. Наделение УК полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

Вопрос 8. Утверждение подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

Вопрос 9. Утверждение стоимости работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаума в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Вопрос 10. Определение размера и порядка внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Вопрос 11. Утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Вопрос 12. Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

Вопрос 13. Включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**По Вопросу 1 повестки дня:**

избрание председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Предложено:

избрать председателем собрания Забавского Юрия Павловича (квартира 26).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 2 повестки дня:

избрание секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

Предложено:

избрать секретарем собрания Царева Алексея Николаевича (квартира 31).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 3 повестки дня:

утверждение состава счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Предложено:

утвердить состав счетной комиссии: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 4 повестки дня:

принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Предложено:

принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на доске объявлений в подъездах дома и на сайте <http://zhsi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 5 повестки дня:

определение места хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Предложено:

определить место хранения копии протокола общего собрания – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, город Вологда, улица Дальняя, дом 24, офис 16.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 6 повестки дня:

утверждение рабочего проекта по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

Предложено:

утвердить рабочий проект по установке шлагбаума на придомовой территории многоквартирного дома №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 7 повестки дня:

Наделение УК полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

Предложено:

наделить управляющую организацию полномочиями на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме №26а по улице Судоремонтная в городе Вологда по вопросу проектирования, согласования, заключения договоров со специализированными организациями по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума с юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями) и в органах местного самоуправления.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 8 повестки дня:

утверждение подрядной организации (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

Предложено:

утвердить подрядную организацию (Подрядчик) ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 9 повестки дня:

утверждение стоимости работ на установке системы видеонаблюдения и шлагбаума в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Предложено:

утвердить стоимость работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума в размере 685 672 (Шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьсот семьдесят два) рубля 00 копеек.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 10 повестки дня:

определение размера и порядка внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Предложено:

определить размер и порядок внесения платы по установке системы видеонаблюдения и шлагбаум:

- дополнительный взнос собственников помещений в многоквартирном доме в размере 21 (Двадцать один) рубль 20 копеек за один квадратный метр общей площади жилого/нежилого помещения;

- срок начисления дополнительного взноса в течение 6 (Шесть) месяцев, начиная с месяца, следующего за отчетным с момента принятия такого решения;

- порядок внесения платы осуществляется собственниками помещений на расчетный счет управляющей организации отдельным платежом в квитанции за жилищно-коммунальные услуги.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 11 повестки дня:

утверждение лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключение договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Предложено:

утвердить лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией (Подрядчик), подписании договора, приемке выполненных работ по установке системы видеонаблюдения и шлагбаума, подписывать соответствующие акты, справки: Забавский Юрий Павлович (квартира 26), Подольский Евгений Алексеевич (квартира 15), Царев Алексей Николаевич (квартира 31).

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 12 повестки дня:

Включение в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

Предложено:

включить в состав общего имущества систему видеонаблюдения и шлагбаум.

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

По Вопросу 13 повестки дня:

Включение в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходов на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

Предложено:

включить в структуру платы многоквартирного дома «Плата за содержание жилого помещения» расходы на содержание системы видеонаблюдения и шлагбаум по статье «Содержание земельного участка и элементов благоустройства».

Голосовали:

кворум отсутствует.

Решение: не принято.

Не приняты (признаны недействительными) решения по 1-13 вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах, не принято в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список приглашенных лиц.
4. Список лиц, принявших участие в общем собрании.
5. Решения (бланки) для голосования собственников.
6. Материалы к общему собранию.

Председатель собрания:

27.08.2021.
(дата)

[подпись]
(подпись)

Забавский Юрий Павлович
(Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

09.08.2021.
(дата)

[подпись]
(подпись)

Царев Алексей Николаевич
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

27.08.2021.
(дата)

[подпись]
(подпись)

Забавский Юрий Павлович
(Ф.И.О.)

09.08.2021.
(дата)

[подпись]
(подпись)

Подольский Евгений Алексеевич
(Ф.И.О.)

09.08.2021.
(дата)

[подпись]
(подпись)

Царев Алексей Николаевич
(Ф.И.О.)